



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Zertifikat

Herr Christoph Steinberger

geboren am 25.12.1984

hat vom 18.03.2014 bis zum 03.06.2014 an der Qualifizierung

Baufinanzierungsberater/in (IHK)

teilgenommen und den schriftlichen Leistungsnachweis sowie das Kundengespräch erfolgreich abgelegt.

Die Qualifizierung umfasste 56 Unterrichtsstunden.

Die Veranstaltung fand in Zusammenarbeit mit der Prohyp Akademie, München statt.

Köln, 3. Juni 2014

Henriette Niecknig
stellv. Geschäftsführerin

Aus dem Inhalt:

- Bonitätsbewertung unter den Aspekten
Kreditfähigkeit, Kreditwürdigkeit, Bewertung Einkommen und Vermögen
- Grundbuch
Inhalt und Aufbau, Grundpfandrechte und deren Ausstattungsmerkmale,
Rangfolgebestimmungen
- Verfahren zur Objekteinwertung
- Erbbaurecht
- Notarieller Kaufvertrag und Teilungserklärung
- Darlehensvertrag
- Verbraucherkreditrichtlinie
- Darlehensvertrag
- Öffentliche Fördermittel
- Auszahlungsprozess
- Anschlussfinanzierung
- Finanzmathematik
- Prozesse rund um den Immobilienerwerb
- Analytisches Beratungsgespräch
Erstellung Kunden- und Risikoprofile, Bedarfsermittlung, Produktdarstellung und
Produktinformation, Lösungsmöglichkeiten, Beratungsprotokoll